

CÔNG TY TNHH 276

NGỌC LONG

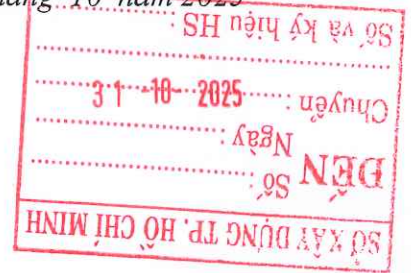
Số: 145/2025/CV-276NL

V/v Báo cáo danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát (Đợt 2: từ thuê sang mua)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2025



Kính gửi:

- **Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;**
- **Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản.**

Căn cứ công văn số 10669/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/10/2025 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội đang thuê tại dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – Đợt 2 do Công ty TNHH 276 Ngọc Long làm chủ đầu tư.

Ngày 15/10-20/10/2025 Công ty TNHH 276 Ngọc Long đã tiến hành ký Hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội với 10 đối tượng được duyệt theo Công văn nêu trên. Nay, bằng công văn này Chúng tôi kính gửi đến Sở Xây dựng danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã ký hợp đồng mua bán.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Tịnh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Số và ký hiệu SH
Chuyên: 3.1.-10-2025
Ngày:
Đến Số:
XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH

PHỤ LỤC I. DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA
CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)
- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 11)
- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ
- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ
2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): 11/273 căn hộ

STT	THÔNG TIN CÁ NHÂN CỦA HỘ GIA ĐÌNH HOẶC CÁ NHÂN									MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN
	THÔNG TIN NGƯỜI ĐÚNG ĐƠN					THÔNG TIN CỦA CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ, QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐÚNG ĐƠN								
	HỌ VÀ TÊN	SỐ CMND,CCCD	HỘ KHẨU THƯỜNG TRÚ	HỘ KHẨU TẠM TRÚ	ĐỊA CHỈ LIÊN LẠC/NƠI Ở HIỆN TẠI	HỌ VÀ TÊN	SỐ CMND	NĂM SINH	QUAN HỆ					
A. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN														
1	TRẦN THỊ MINH THU	094192000215	62/16/5, Đường số 5A - Khu phố 17, Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ A8.24 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ A8.24 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- NGÔ QUỐC HUY - Trần Thuận Khanh - Ngô Vĩ Cường - Ngô Vĩ Minh - Ngô Tiểu Diễm - Ngô Quốc Tuấn	- 079092006189 - 079165003961 - 079066040181 - 079073006098 - 079186009933 - 079200006196	- 1992 - 1965 - 1966 - 1973 - 1986 - 2000	- CHỒNG - Mẹ - Chú - Chú - Chị - Em	A-09-24	60.81	0970/HĐMBXH-276NL	15/10/2025	2
2	VŨ THANH HUYỀN	031184006317	Căn hộ A8.26 Khu NOXH Hưng Phát - 2225, Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh		Căn hộ A8.26 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh					A-09-26	60.81	0972/HĐMBXH-276NL	16/10/2025	2
3	LÊ KIM VŨ	086182000114	Căn hộ A9.05 Khu NOXH Hưng Phát - 2225, Phạm Thế Hiển - Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh		Căn hộ A9.05 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- PHẠM AI QUỐC - Phạm Minh Quân - Phạm Lê Nhã Bích	- 079079000902 - 079211035483 - 079323037456	- 1979 - 2011 - 2023	- CHỒNG - Con - Con	A-10-05	60.81	0980/HĐMBXH-276NL	17/10/2025	2
4	BÙI VĂN TRƯỜNG	093078003393	2354/3, Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh		Căn hộ A9.07 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- LÊ THỊ NGỌC NGÂN - Lê Hồng Việt - Bùi Lê Ngọc Hà - Bùi Lê Phúc Thiên	- 079187000916 - 036058013901 - 079313030156 - 079217000339	- 1987 - 1958 - 2013 - 2017	- VỢ - Cha - Con - Con	A-10-07	56.52	0982/HĐMBXH-276NL	18/10/2025	2
5	TÔ VĨNH NGUYÊN	079092008067	330/1C, Phan Đình Phùng - Khu phố 3, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh		330/1C, Phan Đình Phùng - Khu phố 3, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh	- NGUYỄN TIỂU SONG - Tạ Thị Hương	- 086195000214 -	- 1995 - Đã mất	- VỢ - Bà ngoại	A-10-15	56.52	0988/HĐMBXH-276NL	16/10/2025	2
6	NGUYỄN THỊ MỸ DUYỀN	083186003356	1795/8, Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ A9.29 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ A9.29 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- NGUYỄN THÀNH CƯƠNG - Nguyễn Hoàng Minh Châu - Nguyễn Hoàng Minh Thư - Nguyễn Hoàng Minh Hiếu	- 079081004886 - 079321008158 - 079317032432 - 079221008716	- 1981 - 2021 - 2017 - 2021	- CHỒNG - Con - Con - Con	A-10-29	74.31	1001/HĐMBXH-276NL	20/10/2025	2
7	DƯƠNG THỊ HOÀNG YẾN	068190011175	Tổ 8, ấp Hòa Phú, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp	Căn hộ số A10.06 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ số A10.06 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- Dương Thạch Thảo - Nguyễn Dương Hữu Tiến - Nguyễn Dương Hữu Thiên - NGUYỄN THANH ĐÁ	- 068189010882 - 068215008678 - 082218001283 - 094087012406	- 1989 - 2015 - 2018 - 1987	- Chị - Con - Con - CHỒNG	A-11-06	60.81	1007/HĐMBXH-276NL	17/10/2025	2
8	TRƯƠNG NHỰT NAM	079090008510	603, Tùng Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ số A12.24 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Căn hộ số A12.24 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- LA DIỄM MI	- 079191006903	- 1991	- VỢ	A-12A-24	60.81	1074/HĐMBXH-276NL	15/10/2025	2
9	NGUYỄN HUỲNH ĐỒNG NGHI	079191000246	21B, Nguyễn Thị Huỳnh - Khu phố 4, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	440/75 Nguyễn Kiệm, Phường 04, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	440/75 Nguyễn Kiệm, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	- Huỳnh Ngọc Băng Thu	- 079168000330	- 1968	- Mẹ	A-14-23	60.81	1099/HĐMBXH-276NL	16/10/2025	2
10	LÊ HỒNG SỰ	052084000410	Căn hộ A18.02 Khu NOXH Hưng Phát - 2225, Phạm Thế Hiển - Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh		Căn hộ A18.02 Khu NOXH Hưng Phát, 2225 Phạm Thế Hiển, Khu phố 30, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	- ĐẶNG THỊ THUY DUNG - Lê Đặng Lan Anh - Lê Đặng Phương Anh	- 052186000516 - 079321004964 - 052316013624	- 1986 - 2021 - 2016	- VỢ - Con - Con	A-18-02	60.81	1211/HĐMBXH-276NL	15/10/2025	2

Nơi nhận:
- Sở Xây dựng
- Lưu

CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG
CÔNG TY TNHH
276 NGỌC LONG
QUẬN 8 - TP. HỒ CHÍ MINH

TRẦN VĂN TỊNH