

CÔNG TY TNHH 276

NGỌC LONG

Số: ~~67~~/2025/CV-276NL

V/v Báo cáo danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát (Đợt 3: từ thuê sang mua)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 29-12-2025
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi:

- **Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;**
- **Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản.**

Căn cứ công văn số 17803/SXD-QLN&TTBĐS và 17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn tại dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – Đợt 3 do Công ty TNHH 276 Ngọc Long làm chủ đầu tư.

Ngày 09/12-27/12/2025 Công ty TNHH 276 Ngọc Long đã tiến hành ký Hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội với 27 đối tượng được duyệt theo các Công văn nêu trên. Nay, bằng công văn này Chúng tôi kính gửi đến Sở Xây dựng danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã ký hợp đồng mua bán.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

GIÁM ĐỐC 



Trần Văn Tịnh

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA
CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 38)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): 38/273 căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
A. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN							
1	A-11-09	65.31	1010/HĐMBXH-276NL	15/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
2	A-11-10	56.52	1011/HĐMBXH-276NL	24/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
3	A-11-20	65.31	1019/HĐMBXH-276NL	13/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
4	A-11-26	60.81	1024/HĐMBXH-276NL	09/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
5	A-11-28	60.81	1026/HĐMBXH-276NL	15/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
6	A-12-18	56.52	1043/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
7	A-12-24	60.81	1048/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
8	A-12A-02	60.81	1055/HĐMBXH-276NL	10/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA
CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 38)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): 38/273 căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
9	A-12A-11	60.81	1064/HĐMBXH-276NL	20/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
10	A-12A-16	65.31	1067/HĐMBXH-276NL	10/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
11	A-12A-22	60.81	1072/HĐMBXH-276NL	16/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
12	A-12A-23	60.81	1073/HĐMBXH-276NL	13/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
13	A-14-06	60.81	1085/HĐMBXH-276NL	17/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
14	A-15-17	65.31	1120/HĐMBXH-276NL	10/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
15	A-16-01	60.81	1132/HĐMBXH-276NL	27/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
16	A-16-20	65.31	1149/HĐMBXH-276NL	11/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
17	A-17-01	60.81	1158/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
18	A-17-02	60.81	1159/HĐMBXH-276NL	18/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
19	A-17-08	65.31	1165/HĐMBXH-276NL	13/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
20	A-17-22	60.81	1176/HĐMBXH-276NL	09/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA
CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 38)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): 38/273 căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
21	A-18-07	56.52	1190/HĐMBXH-276NL	15/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
22	A-18-11	60.81	1194/HĐMBXH-276NL	09/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
23	A-18-25	60.81	1205/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
24	A-19-08	65.31	1217/HĐMBXH-276NL	18/12/2025	3	17803/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
25	A-19-11	60.81	1220/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
26	A-19-20	65.31	1227/HĐMBXH-276NL	15/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025
27	A-19-28	60.81	1234/HĐMBXH-276NL	09/12/2025	3	17869/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025	167/2025/CV-276NL ngày 27/12/2025