

CÔNG TY TNHH 276

NGỌC LONG

Số: 183/2025/CV-276NL

V/v Báo cáo danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát (Đợt 4: từ thuê sang mua)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số:..... Ngày: <u>05-01-2026</u>
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- **Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;**
- **Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản.**

Căn cứ công văn số 18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn tại dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – Đợt 4 do Công ty TNHH 276 Ngọc Long làm chủ đầu tư.

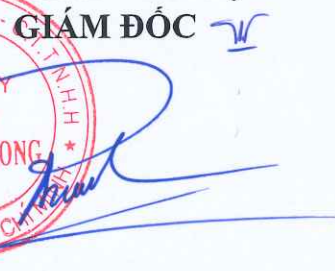
Ngày 12/12-30/12/2025 Công ty TNHH 276 Ngọc Long đã tiến hành ký Hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội với 13 đối tượng được duyệt theo các Công văn nêu trên. Nay, bằng công văn này Chúng tôi kính gửi đến Sở Xây dựng danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã ký hợp đồng mua bán.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

GIÁM ĐỐC 


Nguyễn Ngọc Mai Phương



CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

🏠 2225 Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, TPHCM

☎ 028 39823874

☎ 028 39823876

✉ ngoclong@ngoclong.org

🌐 WWW.ngoclong.org

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 51)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): **51/273** căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
A. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN							
1	A-11-19	56.52	1018/HĐMBXH-276NL	16/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
2	A-12-02	60.81	1029/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
3	A-12A-06	60.81	1059/HĐMBXH-276NL	16/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
4	A-14-10	56.52	1089/HĐMBXH-276NL	22/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
5	A-16-03	60.81	1134/HĐMBXH-276NL	16/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
6	A-16-06	60.81	1137/HĐMBXH-276NL	15/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
7	A-16-07	56.52	1138/HĐMBXH-276NL	22/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
8	A-16-11	60.81	1142/HĐMBXH-276NL	23/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
9	A-16-15	56.52	1144/HĐMBXH-276NL	12/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
10	A-17-05	60.81	1162/HĐMBXH-276NL	13/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025

**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA
CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT**

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 51)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): **51/273** căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
11	A-18-02	60.81	1185/HĐMBXH-276NL	30/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
12	A-18-09	65.31	1192/HĐMBXH-276NL	27/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025
13	A-19-07	56.52	1216/HĐMBXH-276NL	24/12/2025	3	18189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/12/2025	173/2025/CV-276NL ngày 31/12/2025