

CÔNG TY TNHH 276

NGỌC LONG

Số: 16/2026/CV-276NL

V/v Báo cáo danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát (Đợt 5: từ thuê sang mua)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: .....
	Ngày: 23 -01- 2026
Chuyển	: .....
Số và ký hiệu HS: .....	

**Kính gửi:**

- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản.

Căn cứ công văn số 21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn tại dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – Đợt 5 do Công ty TNHH 276 Ngọc Long làm chủ đầu tư.

Ngày 05-20/01/2026 Công ty TNHH 276 Ngọc Long đã tiến hành ký Hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội với 23 đối tượng được duyệt theo Công văn nêu trên. Nay, bằng công văn này Chúng tôi kính gửi đến Sở Xây dựng danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã ký hợp đồng mua bán.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Ngọc Mai Phương

**CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG**

2225 Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, TP.HCM  
 028 39823874    ngoclong@ngoclong.org  
 028 39823876    WWW.ngoclong.org

## DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua,

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 95)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): **95/273** căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
<b>A. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>							
1	A-10-27	60.81	0999/HĐMBXH-276NL	16/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
2	A-11-01	60.81	1002/HĐMBXH-276NL	09/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
3	A-11-11	60.81	1012/HĐMBXH-276NL	06/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
4	A-11-22	60.81	1020/HĐMBXH-276NL	05/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
5	A-12-03	60.81	1030/HĐMBXH-276NL	20/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
6	A-12-08	65.31	1035/HĐMBXH-276NL	15/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
7	A-12-23	60.81	1047/HĐMBXH-276NL	05/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
8	A-12-25	60.81	1049/HĐMBXH-276NL	14/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
9	A-12-27	60.81	1051/HĐMBXH-276NL	19/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
10	A-12-29	74.31	1053/HĐMBXH-276NL	20/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
11	A-12A-01	60.81	1054/HĐMBXH-276NL	15/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
12	A-14-04	60.81	1083/HĐMBXH-276NL	07/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
13	A-14-07	56.52	1086/HĐMBXH-276NL	08/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
14	A-14-11	60.81	1090/HĐMBXH-276NL	08/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
15	A-14-28	60.81	1104/HĐMBXH-276NL	10/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
16	A-15-11	60.81	1116/HĐMBXH-276NL	07/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
17	A-15-16	65.31	1119/HĐMBXH-276NL	06/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
18	A-15-24	60.81	1126/HĐMBXH-276NL	15/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
19	A-17-29	74.31	1183/HĐMBXH-276NL	05/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
20	A-18-01	60.81	1184/HĐMBXH-276NL	10/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
21	A-18-15	56.52	1196/HĐMBXH-276NL	06/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
22	A-18-20	65.31	1201/HĐMBXH-276NL	15/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025
23	A-19-16	65.31	1223/HĐMBXH-276NL	10/01/2026	5	160/2025/CV-276NL ngày 04/12/2025	21565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/12/2025