

**CÔNG TY TNHH 276**

**NGỌC LONG**

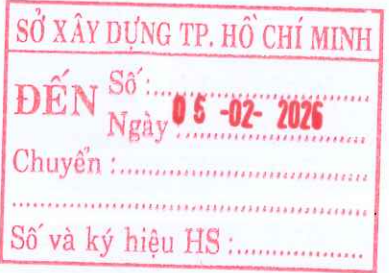
Số: 99/2026/CV-276NL

V/v Báo cáo danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát (Đợt 4, 6: từ thuê sang mua)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 05 tháng 02 năm 2026



**Kính gửi:**

- **Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;**
- **Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản.**

Căn cứ công văn số 207/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/01/2026 và 1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn tại dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – Đợt 4, 6 do Công ty TNHH 276 Ngọc Long làm chủ đầu tư.

Ngày 22/01-04/02/2026 Công ty TNHH 276 Ngọc Long đã tiến hành ký Hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội với 11 đối tượng được duyệt theo các Công văn nêu trên. Nay, bằng công văn này Chúng tôi kính gửi đến Sở Xây dựng danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã ký hợp đồng mua bán.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG**



**Nguyễn Ngọc Mai Phương**



CÔNG TY TNHH 276 NGỌC LONG

2225 Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, TPHCM

028 39823874

ngoclong@ngoclong.org

028 39823876

WWW.ngoclong.org

## DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT

1. Quy mô của dự án: bao gồm 03 Block, tổng số căn của dự án: 1554 căn hộ (số NOXH thuê, mua, số căn NOXH bán thương mại)

- Số căn hộ NOXH thuê: 273 căn hộ (đã bán: 106)

- Số căn NOXH mua: 792 căn hộ

- Số căn hộ NOXH bán thương mại: 174 căn hộ

2. Tổng số căn hộ đã ký hợp đồng (thuê sang mua): **106/273** căn hộ

STT	MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ	THỨ TỰ ĐỢT SXD XÁC NHẬN	CÔNG VĂN XÉT DUYỆT	CÔNG VĂN BÁO CÁO
<b>A. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>							
1	A-12-19	56.52	1044/HĐMBXH-276NL	24/01/2026	4	163/2025/CV-276NL ngày 11/12/2025	207/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/01/2026
2	A-17-04	60.81	1161/HĐMBXH-276NL	22/01/2026	4	163/2025/CV-276NL ngày 11/12/2025	207/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/01/2026
3	A-17-15	56.52	1170/HĐMBXH-276NL	24/01/2026	4	163/2025/CV-276NL ngày 11/12/2025	207/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/01/2026
4	A-10-11	60.81	0986/HĐMBXH-276NL	04/02/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
5	A-12A-09	65.31	1062/HĐMBXH-276NL	30/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
6	A-14-15	56.52	1092/HĐMBXH-276NL	31/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
7	A-15-05	60.81	1110/HĐMBXH-276NL	24/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
8	A-15-27	60.81	1129/HĐMBXH-276NL	26/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
9	A-17-06	60.81	1163/HĐMBXH-276NL	27/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
10	A-18-16	65.31	1197/HĐMBXH-276NL	27/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026
11	A-18-23	60.81	1203/HĐMBXH-276NL	26/01/2026	6	165/2025/CV-276NL ngày 17/12/2025	1665/SXD-QLN&TTBĐS ngày 15/01/2026